

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Общим собранием собственников  
дома по адресу:

г. Москва, ул. Рабочая, д. 14

Протокол № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

(копия в приложении)

## **РЕГЛАМЕНТ**

**въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств и  
эксплуатации ограждающих устройств  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. Рабочая, д. 14.**

**г. Москва**

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1** По решению собственников многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу г.Москва, ул.Рабочая, д.14, осуществляется ограничение доступа посторонних автомобилей на придомовую территорию(участок №16 по плану межевания территории, утвержденному в 2018г.) путем установки механических и автоматических ограждающих устройств. МКД принимает соответствующее решение на общем Собрании собственников в соответствии с ЖК РФ и 428-ПП Москвы, и утверждает настоящий Регламент.

**1.2** Координационным органом, осуществляющим организационные, надзорные и контрольные функции является Инициативная группа дома по парковке(ИГДП), в которую входят собственники МКД, чья кандидатура утверждена решением общего Собрания собственников МКД. Участники ИГДП выбирают из числа своих членов Председателя, у которого хранятся все правоустанавливающие документы и который несет ответственность за их сохранность и неразглашение указанных в них сведений третьим лицам.

**1.3** Настоящий порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рабочая, д. 14 и иных лиц (далее по тексту - Регламент) утвержден решением Общего собрания собственников помещений дома по адресу г. Москва, ул. Рабочая, д. 14 и является обязательным для исполнения всеми собственниками (членами семьи собственника) помещений указанного дома, арендаторами, а также всеми гражданами, проживающими в доме на законных основаниях.

**1.4** Действие настоящего Регламента распространяется на всю придомовую территорию.

**1.5** Настоящий Регламент вступает в силу с момента установки ограждающих устройств, оборудованных системой доступа и видеонаблюдения, в местах, согласованных к установке решением Совета Депутатов муниципального округа Таганский (схема-см. Приложение 1) на основании решения Общего собрания собственников МКД.

**1.6** Основной целью данного Регламента является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений, арендаторов, а также всех граждан, проживающих в МКД на законных основаниях, упорядочение парковки автотранспорта, безопасность дворовой территории, исключения транзита постороннего транспорта.

**1.7** Основными задачами данного Регламента являются:

- исключение проезда на придомовую территорию постороннего автотранспорта;
- исключение нахождения на придомовой территории постороннего автотранспорта;
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории для жильцов МКД;
- обеспечение оптимального использования придомовой территории для парковки автомобилей собственников помещений и иных граждан, проживающих на законных основаниях в МКД;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовую территорию;
- создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

**1.8** Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Регламентом и требовать от них исполнения Регламента, что подтверждается подписанием Заявления (в Приложении 2).

**1.9** Пропускная система на придомовую территорию после установки ограждающих устройств для всех законных пользователей будет осуществляться с использованием администрирования. Для обеспечения беспрепятственного доступа автомобиля собственников, семей собственников, нанимателей и иных законных пользователей помещений МКД вносятся в Реестр автомобилей (далее - Реестр). В целях создания Реестра ИГДП дома проводит комплексный учет транспортных средств всех законных пользователей придомовой территории.

**1.10** Администрирование транспортных средств осуществляется ИГДП на общественных началах(бесплатно).

**1.11** Беспрепятственный проезд на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта будет осуществляться с использованием диспетчеризации.

## **2. УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ**

**2.1.** Решение по определению подрядной организации по установке ограждающих устройств и их диспетчеризации принимает ИГДП дома после оформления итоговых протоколов Общего собрания собственников МКД и получения разрешения Совета Депутатов муниципального округа Таганский на установку ограждающих устройств.

**2.2.** Оплата установки ограждающих устройств производится каждой квартирой, собственники которой приняли такое решение.

**2.3.** Стоимость установки ограждающих устройств для каждой квартиры определяется исходя из общего количества участвующих в оплате установки квартир МКД - чем больше участвующих, тем меньше стоимость.

**2.4.** Собственники квартир, участвующие в оплате установки ограждающих устройств и пользующиеся ими, обязуются поддерживать устройства в исправном состоянии и нести текущие расходы на их содержание и ремонт в равных долях в размере, согласованном сторонами, согласно калькуляции расходов.

**2.5.** Оплата диспетчеризации производится поабонентно, где абонентом является телефон, с которого осуществляется обеспечение доступа.

**2.6.** Стоимость ежемесячной диспетчеризации ограждающих устройств определяется исходя из количества абонентов (собственников-водителей), участвующих в оплате услуг. Диспетчеризация оплачивается ежемесячно или раз в год в зависимости от выбранной подрядной организации. Абоненты, оплатившие диспетчеризацию, учитываются ИГДП и получают свободный доступ для парковки на придомовой территории в течение оплаченного периода.

## **3. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ КВАРТАЛА**

**3.1.** Право беспрепятственного, неограниченного по времени суток и продолжительности въезда/выезда и стоянки на придомовой территории имеет зарегистрированный в Реестре легковой транспорт, принадлежащий собственникам и жильцам (арендаторам) жилых помещений (квартир) в МКД, а также членам семьи собственников, равно нанимателям муниципальных квартир и членам их семьи, оплатившим диспетчеризацию. Автоматический шлагбаум открывается автовладельцами самостоятельно звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных телефонов, и/или при помощи индивидуальных брелков/эл.ключа/метки. Передача индивидуальных брелков/эл.ключа/метки третьим лицам запрещена.

**3.2.** Собственники и наниматели квартир, не участвующие в оплате диспетчеризации, имеют право на свободный доступ на придомовую территорию в заявительном порядке. Порядок оформления заявки утверждается ИГДП дополнительно, после определения подрядной организации.

**3.3.** Гости жителей МКД, приезжающие на личном транспорте, имеют право въезда/выезда на придомовую территорию в заявительном порядке. Лица, санкционировавшие проезд гостей (посетителей) на придомовую территорию, несут ответственность за их действия и перемещение по территории.

**3.4.** Закрепление за владельцем автотранспортного средства конкретного парковочного места не допускается.

**3.5.** При въезде/выезде необходимо сразу остановиться за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на придомовую территорию посторонних транспортных средств.

**3.6.** Порядок регистрации в Реестре предусматривает подачу собственником помещения (либо нанимателем муниципального жилого помещения) в МКД Председателю ИГДП заявления установленного образца (Приложение 2) и получение пропуска/электронного ключа/брелка или метки на въезд/выезд. Автомобили, принадлежащие арендаторам, регистрируются по заявлению собственника помещения с предоставлением правоустанавливающих документов.

**3.7.** Список (реестр) зарегистрированного автотранспорта хранится у Председателя ИГДП и разглашению не подлежит. С целью контроля к этому документу имеют доступ все члены ИГДП.

**3.8.** Въезд/выезд на придомовую территорию для целей стоянки (временного хранения) запрещается:

- легковому транспорту, не соответствующему п.3.1, 3.2, 3.3 настоящего Регламента;

- грузовому автотранспорту с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, вне зависимости от принадлежности собственникам, нанимателям или арендаторам помещений. Въезд на придомовую территорию указанных автомобилей разрешен только для разгрузки или погрузки, при наличии устной или письменной заявки/пропуска от собственника (арендатора) помещений.

**3.8.** Проезд на территорию квартала специальных транспортных средств – автомобилей скорой помощи, полиции, МЧС, спецмашин городских и муниципальных коммунальных и аварийных служб осуществляется круглосуточно через круглосуточную диспетчерскую службу беспрепятственно и без ограничений.

**3.9.** Ключи к механическому шлагбауму, в случае его установки в качестве второго ограждающего устройства, находятся у членов ИГДП, в ГБУ «Жилищник» Таганского района г. Москвы.

#### **4. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

**4.1** Парковка на придомовой территории предназначена для использования законными пользователями, указанными в п.3 настоящего Регламента, производится при наличии свободных мест в порядке очередности и подлежит разметке.

**4.2** Парковка автомобилей непосредственно перед подъездом жилого дома допускается только для временной погрузки или разгрузки.

**4.3** Рекомендуются придерживаться размеченной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство.

**4.4** На придомовой территории категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

**4.4.1** Парковка личных транспортных средств на тротуарах, газонах, площадках, выделенных для специальной и пожарной техники.

**4.4.2** Стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн. Въезд на территорию квартала возможен только для загрузки или разгрузки.

**4.4.3** Стоянка домиков на колесах, лодок, грузопассажирских автомобилей, коммерческих автомобилей.

**4.4.4** Складирование и хранение ветхих или неисправных транспортных средств сроком более 30 календарных дней.

**4.4.5** Парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо оставлять возможность беспрепятственного прохода и проезда детских колясок, инвалидных колясок в подъезд.

**4.4.6** Производить мойку автомашин и иных транспортных средств, слив эксплуатационных жидкостей (бензина, масел и пр.), регулировать сигналы, тормоза и двигатели, производить ремонтные и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).

**4.4.7** Наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки.

**4.4.8** Перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров.

**4.4.9** Перекрывать проезд другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда.

**4.4.10** Перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории.

**4.4.11** Пользоваться сигналом автомобиля, за исключением правил ПДД и дорожной обстановки.

**4.4.12** Пользоваться неисправной автомобильной сигнализацией.

**4.4.13** Двигаться по придомовой территории со скоростью более 5 км/час;

**4.4.14** Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.

**4.4.15** При проведении снегоуборочных либо земляных или ремонтных работ автовладельцы обязаны убирать автотранспорт за пределы участка, определенного представителем управляющей организации.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1.** Данный Регламент хранится у Председателя ИГДП, копируется и выдается каждому собственнику по его желанию.

**5.2.** Во всем, что не отражено в тексте настоящего Регламента, собственники помещений в МКД руководствуются действующим законодательством РФ.

## Приложение 2

Председателю Инициативной группы дома по  
парковке (ИГДП) дома по адресу  
г. Москва, ул. Рабочая, д. 14,  
от собственника квартиры № \_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Регламентом въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рабочая, д.14 и иных лиц, утвержденных Общим собранием собственников дома (Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_» марта 2022 г., прошу зарегистрировать в реестре:

автотранспортное средство

государственный номер

принадлежащее мне на праве собственности / доверенности (нужное подчеркнуть)

копия документа о праве собственности / доверенность прилагается

Для связи :

- контактный Телефон:

- E-mail:

С требованиями Регламента ознакомлен и обязуюсь исполнять.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

Пропуск (брелок, подтверждение регистрации номера телефона и т.д.)

получил: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

\_\_\_\_\_  
подпись

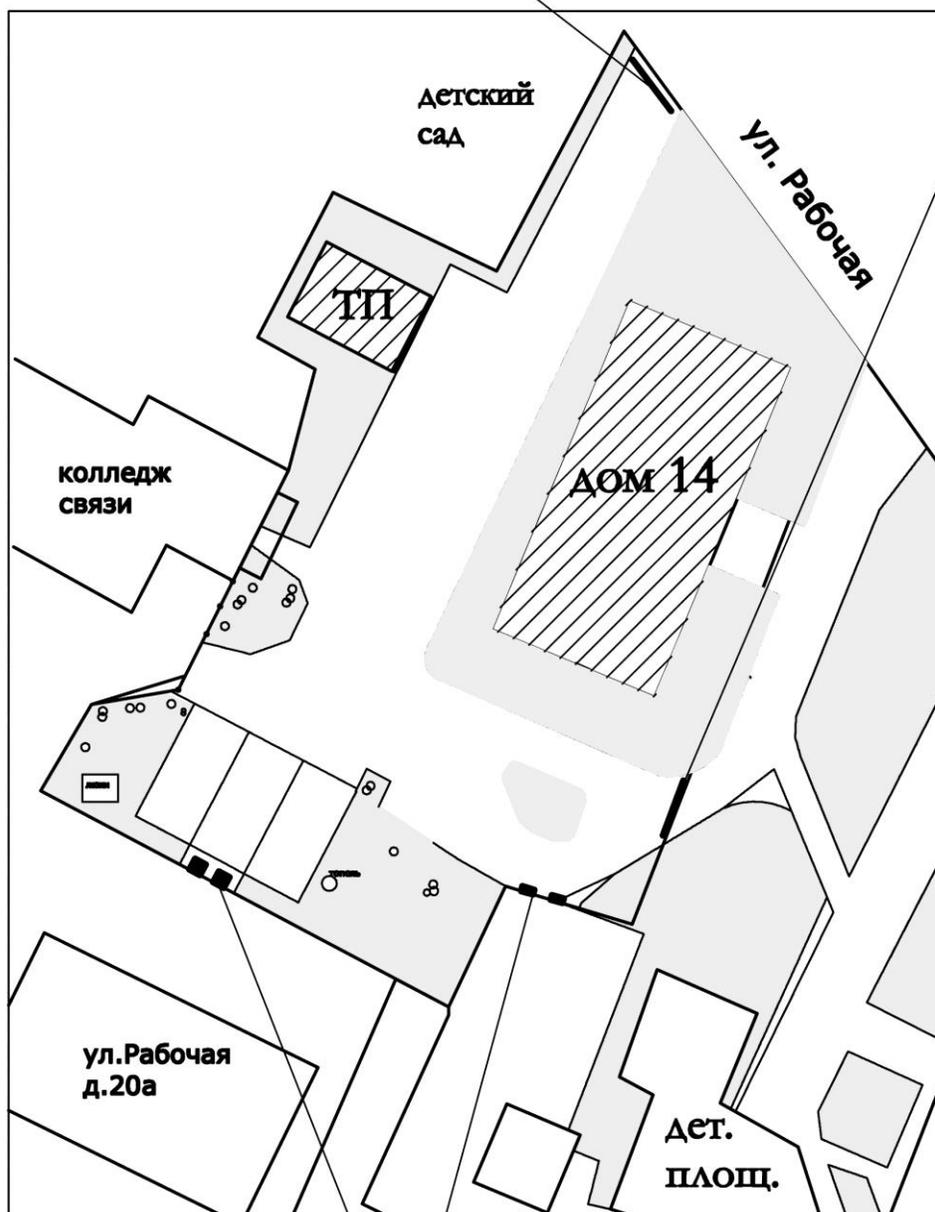
\_\_\_\_\_  
ФИО

## Приложение 1

Схема размещения ограждений и ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва ул. Рабочая, д. 14;

установка автоматизированного шлагбаума с обязательной диспетчеризацией

установка шлагбаума (автоматизированного или механического), либо складывающихся заградительных столбиков или треугольников \*



установка ограждения в виде заградительных складывающихся треугольников или столбиков \*

установка ограждения в виде бетонных клумб

\*окончательный выбор типа ограждений и ограждающих устройств проводится после выбора фирмы изготовителя -установщика