

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Рабочая, д.14

г. Москва

«24» марта 2022 г.

Дата и время начала голосования - «22» марта 2022г.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Место и время начала собрания – г. Москва, ул. Рабочая, д.14, холл 1-го этажа, 22.03.22г., 20:30.

Место принятия решений собственников в письменной форме – почтовый ящик квартиры 40.

Дата окончания приема решений собственников в письм. форме – «23» марта 2022 г. до 22.00.

Собрание инициировали собственники помещений №39, №40, №67, №74.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено на информационном стенде в подъезде.

Список присутствовавших на очном обсуждении собственников помещений МКД и их представителей прилагается (приложение № 2), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 3), **приглашены** на очное обсуждение муниципальные депутаты Уткина М.Б., Хуторной А.Е., представитель Жилищника Зацепина М.Б..

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3652,2 кв.м**, что соответствует **100%** голосов собственников помещений.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 84, нежилых - 0.

Общее количество собственников в многоквартирном доме 114 чел., в т.ч. физических лиц 114 чел.; юридических лиц – 0, муниципальное жилье - 5 квартир.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3452,1 кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0 кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **200,1 кв.м**.

В собрании приняли участие 79 собственников и их представителей, владеющих **2548,45 кв.м** жилых и нежилых помещений.

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **69,78 %** от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос=1 кв.м).
2. Выбор председателя и секретаря ОСС.
3. Утверждение состава счетной комиссии ОСС.
4. Обсуждение и утверждение проекта благоустройства придомовой территории.
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД, уполномочено на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с благоустройством придомовой территории;

6. Об установке на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП;
7. Об утверждении Проекта размещения ограждений и ограждающих устройств на придомовой территории;
8. Об утверждении Регламента эксплуатации ограждающих устройств, обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию экстренных и коммунальных служб, а также определяющего порядок проезда на придомовую территорию жителей дома;
9. Об определении лица(лиц), которое от имени собственников помещений в МКД, уполномочено на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем;
10. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств на придомовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 N 632-ПП(ред. от 24.05.2018)
11. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств на придомовой территории.
12. Об установке камеры видеонаблюдения на 1 этаже в лифтовом холле.
13. Об определении способа доведения до собственников решений ОСС.
14. Об определении места хранения материалов ОСС.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос=1 кв.м).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов собственников (1 голос=1 кв.м).

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,54%	1,23%	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: **принято**

принято/непринято

Вопрос 2. Выбор председателя и секретаря ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ОСС Гаврилову Н.Ю., секретарем ОСС Величко Е.В.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,78%	0,00%	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: **принято**

принято/непринято

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию ОСС в составе: Макаренков А.Ю., Величко Е.В.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,56%	0,00%	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 4. Обсуждение и утверждение проекта благоустройства придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять проект благоустройства придомовой территории МКД по адресу г. Москва, ул. Рабочая, д. 14. Проектное предложение в приложении 6.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,47%	1,31%	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД, уполномочено на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с благоустройством придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Гаврилову Н.Ю.(кв.40) представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам благоустройства придомовой территории.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,47%	0,00%	1,31%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 6. Об установке на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории ограждения и ограждающие устройства для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41%	2,37%	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 7. Об утверждении Проекта размещения ограждений и ограждающих устройств на придомовой территории;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Проект размещения ограждений и ограждающих устройств на придомовой территории. Схема прилагается (Приложение 7.)

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41%	2,37%	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 8. Об утверждении Регламента эксплуатации ограждающих устройств, обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию экстренных и коммунальных служб, а также определяющего порядок проезда на придомовую территорию жителей дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент эксплуатации ограждающих устройств, обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию экстренных и коммунальных служб, а также определяющий порядок проезда на придомовую территорию жителей дома. Регламент доступен на стенде и прилагается (Приложение 8.)

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41%	2,37%	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 9. Об определении лица(лиц), которое от имени собственников помещений в МКД, уполномочено на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем;

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Гаврилову Н.Ю., кв.40 и Белова М.К., кв.74 представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам установки ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатации и демонтажа.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41%	0,00%	2,37 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 10. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств на придомовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 N 632-ПП(ред. от 24.05.2018)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств на придомовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 N 632-ПП(ред. от 24.05.2018) .

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,71%	1,31%	1,07 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 11. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ГБУ «Жилищник Таганского района» на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств на придомовой территории. Приложение 9.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41%	1,31%	1,07 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 12. Об установке камеры видеонаблюдения на 1 этаже в лифтовом холле.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеру видеонаблюдения на 1 этаже в лифтовом холле с круглосуточной видеофиксацией. Ответственным за ее функционирование и использование полученной информации назначить Белова М.К.(кв.74)

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,21%	1,31%	2,26 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 13. Об определении способа доведения до собственников решений ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения ОСС оформляются протоколом. Он доступен на информационном стенде в подъезде.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,71%	0,00%	1,07 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Вопрос 14. Об определении места хранения материалов ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения материалов ОСС определить кв.40 у Гавриловой Н.Ю.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,60%	0,00%	4,18 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

принято/непринято

Приложения:

1. Реестр собственников на 3-х л.
2. Лист регистрации присутствующих на очном собрании на 1 л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решение собственников на 82-х л.
5. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
6. Проектное предложение по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Москва, ул. Рабочая, д. 14. на 2 л.
7. Схема установки ограждающих устройств (в т.ч. шлагбаумов) на 1л.
8. Правила пользования ограждающими устройствами на 7л.: РЕГЛАМЕНТ въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств и эксплуатации ограждающих устройств в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рабочая, д. 14.
9. Уведомление о корректировке решения №11 внеочередного собрания собственников (ОСС) помещений МКД по адресу г.Москва, ул.Рабочая, д.14.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Гаврилова Наталья Юрьевна, кв.40
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ Величко Елена Валерьевна, кв.39
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

- 1) Величко Елена Валерьевна, кв.39 _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
- 2) Макаренков Александр Юрьевич, кв.68 _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)